



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Амурская область
С В О Б О Д Н Е Н С К И Й Р А Й О Н
(седьмой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности

Принято Свободненским районным Советом народных депутатов

24.04.2026 года

В связи с вступлением в силу с 01.03.2026 пункта 1 статьи 3 и статьи 5 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

РЕШИЛ:

Статья 1

Утвердить прилагаемые Правила отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности.

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

Председатель Свободненского
районного Совета народных депутатов

А.А.Белькевич

Исполняющий обязанности
главы Свободненского района

В.В. Ячный

г. Свободный
24.04.2026 г.
№156

УТВЕРЖДЕНЫ

решением

Свободненского районного Совета

народных депутатов

от 24.04.2026 № 156

Правила

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок отчуждения администрацией Свободненского района древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности (далее соответственно – древесина, земельные участки).

2. Настоящие Правила не применяются при отчуждении древесины, в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.

3. Продавцом древесины при ее реализации выступает отдел по управлению имуществом администрации Свободненского района (далее – продавец), который в целях организации ее продажи вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор торгов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции по определению цены древесины при ее реализации без проведения торгов лицу, использующему на основаниях, предусмотренных земельным законодательством, земельный участок, на котором получена древесина в результате использования земельного участка (далее – пользователь земельного участка), начальной цены продажи на аукционе, величины повышения начальной цены продажи на аукционе, размера задатка, условий аукционов и их изменений, начальной цены продажи древесины и цены продажи древесины на каждом этапе ее снижения при реализации древесины путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым, существенных условий договора купли-продажи древесины (далее – договор купли-продажи), а также по утверждению формы заявки, проекта договора купли-продажи, заключению договора купли-продажи осуществляются исключительно продавцом.

Права и обязанности организатора торгов определяются в соответствии с заключенным с ним муниципальным контрактом.

4. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня получения от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения торгов, соответствующего требованиям, установленным пунктами 8 и 9 настоящих Правил (далее – согласие на выкуп древесины) направляет пользователю земельного участка для подписания договор купли-продажи, подписанный со стороны продавца.

5. Цена древесины определяется продавцом в размере стоимости, определенной

исходя из ставок платы за единицу объема древесины в соответствии с постановлением администрации Свободненского района от 11.03.2015 № 112 «Об утверждении ставок платы за единицу объема древесины и заготовки недревесных лесных ресурсов, расположенных на территории Свободненского района на землях, государственная собственность на которые не разграничена и при вынужденном уничтожении и повреждении древесно-кустарниковой растительности и растений на территории Свободненского района» (в редакции от 29.04.2019 № 273).

6. Пользователь земельного участка в течении 5 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит оплату полученной древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

7. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов (далее – отказ от выкупа древесины), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, Продавец осуществляет реализацию древесины путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

8. Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины, предусмотренные пунктами 4 и 7 настоящих Правил, направляются продавцу в течение 3 рабочих дней после завершения рубки и должны содержать следующие сведения:

- а) о местонахождении земельного участка с указанием кадастрового номера;
- б) об основаниях осуществления рубки на земельном участке;
- в) о сроке завершения рубки на земельном участке;
- г) о местонахождении древесины (в том числе о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины), объеме и породном составе полученной древесины.

9. Кроме сведений, установленных пунктом 8 настоящих Правил, согласие на выкуп древесины должно содержать наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество – для физического лица.

К согласию на выкуп древесины прилагаются следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или иного уполномоченного лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

б) копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае направления согласия на выкуп древесины представителем).

10. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности.

11. Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности электронного обмена информацией такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

12. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случаях:

отсутствия пользователя земельного участка;

наличия двух и более пользователей земельного участка;

осуществления пользователем земельного участка рубки на земельном участке с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины требованиям пунктов 8 и 9 настоящих Правил;

непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и (или) оплаты древесины по истечении 15 рабочих дней со дня направления договора купли-продажи.

13. В случаях, указанных в пунктах 7 и 12 настоящих Правил, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 03.07.2025) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

14. Начальная цена реализации древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил.

15. В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи древесины на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, продавец в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся реализует древесину путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым, в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 раздела II Положения о порядке реализации имущества, с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

16. Начальная цена реализации древесины путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым, определяется как последняя сниженная начальная цена реализации древесины на аукционе.

17. При признании реализации древесины в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил несостоявшейся, дальнейшее распоряжение древесиной может осуществляться путем направления древесины на повторную реализацию в порядке, установленном пунктом 15 настоящих Правил, передачи древесины в собственность субъектов Российской Федерации и (или) в муниципальную собственность, реализации древесины пользователю земельного участка по последней цене, по которой древесина предлагалась

к реализации в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, и иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

18. Договор купли-продажи, заключаемый при реализации древесины пользователю земельного участка без проведения торгов, по результатам аукциона, по результатам продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым, должен содержать условия о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены и о том, что древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи, без оформления акта приема-передачи древесины, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

